

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-2367/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza HL in CENTAR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Sveti Duh 123, OIB:67857412504

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), , II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i III. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

A/ OSTVARENI PRILIVI / PRIHODI NOVČANIH SREDSTAVA

Vrsta primitaka	Eur (Kn)
Prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika	20.250,00 Eur
UKUPNO	20.250,00 Eur

Priliv sredstava na račun dužnika ostvaren je prodajom jedine pronađene nekretnine u stečajnom postupku u naravi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, označena kao 32. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) Parkirališno mjesto oznake PM11, u podrumu, površine 10,80 m², u elaboratu označeno svijetlo plavom bojom - šrafura linije, koje parkirališno mjesto se nalazi u podrumu zgrade mješovite uporabe br. 217 s dvorištem, Zagrebačka cesta sagrađena na k.č.br. 4929/1, upisana u zk. ul. 100517, k.o. Vrapče novo.

Zaključkom o prodaji od 21.lipnja 2024. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosi od **10.200,00 Eur** temeljena na procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, te način prodaje koju provodi FINA javnom dražbom.

B/ OSTVARENI TROŠKOVI POSTUPKA I ODLIVI STEČAJNE MASE

**Obračun troškova unovčenja nekretnine opterećene
razlučnim pravom (čl.254.SZ)**

Sukladno stavu Visokog trgovačkog suda sa sjednice održane 18.3.2019.g. troškove unovčenja nekretnine terete stvarni troškovi unovčenja iz članka 254.SZ

I Direktni troškovi unovčenja

Troškovi procjene nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku	312,50
Provedba el. Javne dražbe putem FINA	92,90
Ukupni direktni troškovi unovčenja nekretnine	405,40 Eur

Direktne troškove unovčenja čini samo trošakovi procjene i trošak FINA-e

Dokaz:

Račun ovlaštenog sudskog procjenitelja
Račun FINA

II Opći troškovi unovčenja nekretnina

Troškove unovčenja terete i drugi troškovi stečajnog postupka koji se moraju namiriti na teret stečajne mase, a vezani su uz provedbu postupka. Navedeni troškovi u bitnome obuhvaćaju troškove knjigovodstvenih usluga, troškove platnog prometa, troškove nagrade stečajnog upravitelja i druge opće troškove.

1	Trošak putnih naloga	0,00 Eur
2	Bankarski troškovi	22,66 Eur
3	Troškovi knjigovodstvenog servisa	500,00 Eur
4	Procjena bankarskih troškova do kraja procesa uključujući trošak zatvaranja računa	42,66 Eur
	UKUPNO materijalni troškovi	565,32 Eur

Dokazi u prilogu: računi za prikazane usluge

Bruto trošak nagrade stečajnom upravitelju, određen je Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upravitelju (NN 105/15). Obračun nagrade izvršen je sukladno odredbi članka 7. Uredbe na osnovu vrijednosti unovčene imovine koji iznosi **20.250,00 Eur**. Obračunata bruto nagrada se uvećava za trošak isplate na teret isplatitelja (stečajnog dužnika) u visini obaveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje na bruto iznos od 7,5%, a sve sukladno stavu Visokog trgovačkog suda broj Pž-7186/2018.

vrijednost unovčene imovine	%	Iznos za izračun	Nagrada Eur
do 13.272,28	16	13.272,28	2.123,56
Od 13.614,70 do 39.800,00	12	6.977,72	837,33
Nagrada			2.960,89
Naknada za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%			222,06
UKUPNO BRUTO NAGRADA			3.182,95 Eur

Visina nagrade stečajnom upravitelju utvrđuje se primjenom kriterija obujma i složenosti poslova, rada stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednosti unovčene stečajne mase.

Obzirom na složenost obavljenih poslova, analize i ispitivanja prijavljenih tražbina, brige oko održavanja objekta i kontaktiranja svih stranaka u postupku, brojem obilazaka i održanih sastanaka i ukupno utošenom vremenu za provođenje postupka, stečajni upravitelj smatra da **trošak BRUTO nagrade stečajnom upravitelju iznosi ukupno 3.182,95 Eur**

Sveukupni stvarni direktni i opći troškovi unovčenja nekretnina iznose **4.153,67 Eura** i obuhvaćaju sljedeće troškove:

Direktni troškovi unovčenja nekretnine	405,40 Eur
Ukupno materijalni troškovi	565,32 Eur
Bruto nagrada stečajnom upravitelju	3.182,95 Eur
UKUPNO troškovi unovčenja – čl.254.SZ	4.153,67Eur

C/ RASPOLOŽIVA OPĆA STEČAJNA MASA

Raspoloživa opća stečajna masa za pokriće troškova	20.250,00 Eur
Troškovi stečajnog postupka - ukupno	4.153,67 Eur
Raspoloživa opća stečajna masa nakon pokrića troškova za završnu diobu	16.096,33 Eur

Nakon isplate svih troškova preostaje iznos od **16.096,33 Eur** koji je namjenjen za završnu diobu.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj St-616/2018 od 31.8.2018. godine otvorio je i istovremeno zaključio skraćeni stečajni postupak.

Nakon pronalaska imovine u vlasništvu društva, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-616/2018 od 23. svibnja 202.. godine pokrenut je stečajni postupak nad stečajnom masom dužnika.

Rješenjem od 31. kolovoza 2023. nastavljen je stečajni postupak te je predmet dobio novi poslovni broj.

U daljnjem postupku izvršena je procjena vrijednosti pronađene nekretnine na način da je izrađena službena procjena vrijednosti nekretnine od strane sudskog vještaka te je ista prodana javnom dražbom putem FINE.

U javnoj dražbi postignuta je dvostruka cijena od procijenjene te su se stoga stekli uvjeti za završnu diobu.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Obzirom na završno stanje stečajne mase u iznosu od **16.096,33 Eur** te ukupno prijavljenih tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od **44.010,16** postotak namirenih tražbina iznosi **36,57%**

Stoga se predlaže sljedeći završni diobeni popis:

Redni broj prij. trž.	Ime i prezime / tvrka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (Eur)	Postotak namirenja	završna dioba	preostalo nenamireno
1. viši isplatni red							
nema prijavljenih tražbina							
2. viši isplatni red							
1	FINA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	156,08 Eur	36,57%	57,08	99,00
2	GRAD ZAGREB	61817894937	Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	4.358,70 Eur	36,57%	1.593,98	2.764,72
3	HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	1.138,76 Eur	36,57%	416,44	722,31
4	ZAGREBAČKI HOLDING doo	85584865987	Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	4.448,18 Eur	36,57%	1.626,69	2.821,49
5	RH Min. Finacija, Porezna uprava	18683136487	Avenija Dubrovnik 22, Zagreb	33.908,44 Eur	36,57%	12.400,32	21.508,12
II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA							
1	Nema prijavljenih razlučnih prava						
III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA							
1	nema prijavljenih izlučnih prava						

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže:

Da prigodom davanja suglasnosti za završnu diobu sud odredi završno ročište vjerovnika sukladno čl. 283.SZ.

Da stečajni sudac utvrdi stvarne troškove unovčenja nekretnina iz čl.254SZ u predloženom, obrazloženom i dokazanom iznosu od **4.153,67 Eura**

Da se novčana sredstva dobivena prodajom nekretnine, a koja se nalaze na posebnom računu kod FINE prebace na račun stečajnog dužnika **HR33 2390 0011 1014 8471 7** kako bi se mogla izvršiti završna dioba.

Preostali iznos od **16.096,33 Eur** stečajni upravitelj predlaže da se isplati sukladno diobenom popisu.

Mjesto i datum

Zagreb, 21.studenog 2024.

Stečajni upravitelj

Zdravko Krznar